

# KAVAEHDOTUKSESTA ANNETUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET JA NIIHIN LAADITUT VASTINEET

SEPPÄINPUISTO, ASEMAKAAVAN MUUTOS  
KAAVANUMERO 3646

Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.2. - 22.3.2024.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisilta kuusi (6) lausuntoa ja muilta osallisilta kolme (3) kirjallista muistutusta.

## **Yhteenveto muistutuksista**

Muistutukset kaavaehdotukseen kohdistuivat rakentamiseen, ympäristöön sekä liikenteeseen.

## **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot kaavaehdotukseen kohdistuivat kaavaliitteisiin, huleveden hallintaan, liikkumiseen ja liikenteeseen, liikenneturvallisuuteen, rakentamiseen sekä rakentamisen laatuun.

Lausunnot kaavaehdotuksesta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Caruna Oy
- HSL
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Ikäihmisten neuvosto
- Kellokosken kehittämisverkoston ydintiimi

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

## Vastineet viranomaisten lausuntoihin

### Caruna Oy:n lausunto:



LAUSUNTO

1 (2)

26.02.2024

Tuusulan kunta  
Kaavoitus  
PL 60  
04301 TUUSULA

### Lausunto, Seppäinpuisto asemakaavamuutos (Ehdotus)

Viite Lausuntopyyntöne 22.02.2024

#### Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.

#### Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen myötä sähkön kulutus nousee ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja ja puistomuuntamo. Kaava-alueelle on varattu tarvittava maa-alue puistomuuntamolle.

Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita. Puistomuuntamo tulee sijoittaa siten, että sen luokse on helposti päästävissä.

#### Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

#### Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.



**Elämisen  
taidetta.**



### Vastine:

Lausunto annettu tiedoksi korttelialueen maanomistajalle ja kunnan yhdyskuntatekniikan suunnittelulle.

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

**HSL:n lausunto:**

Lausunto

1 (1)

21.03.2024

50/10.02.03/2023  
[Tuusulan  
Seppäinpuiston  
asemakaavan muutos]Tuusulan kunta  
kaavoitus@tuusula.fiViite  
Lausuntopyyntönnö 19.2.2024  
TUUDno-2023-51**Lausunto Seppäinpuisto, asemakaavan muutosehdotus, kaavanumero 3646**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole uutta lausuttavaa Tuusulan Seppäinpuiston asemakaavan muutosehdotuksesta, kaavanumero 3646. HSL lausui Seppäinpuiston OAS:sta 21.2.2023.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Janne Markkula  
suunnitteluinsinööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 21.3.2024. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

**Vastine:**

Lausujalla ei ollut lausuttavaa Seppäinpuiston asemakaavan muutosehdotuksesta.

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

**Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen lausunto:**

Lausunto

22.3.2024

Tuusulan kunta  
Kaavoitus

viite: Lausuntopyyntönnö  
**Seppäinpuisto ehdotus**

Ympäristökeskus pyytää liittämään WSP Finlandin hulevesiselvitykset osaksi kaava-aineistoa sekä tarkentamaan hulevesien purkupaikkaa Jusliininojaan. Esitetyissä kaavamääräyksissä on kattavasti pyritty turvaamaan Jusliininojan vesitase ja vedenlaatu mm. vaatimuksilla työmaahulevesien hallinnasta ja vastaanottavan vesistön laadun vaarantamiskiellosta sekä viivytys- ja imeytysedellytyksistä. Huleveden määrän lisäys kaava-alueelta Jusliininojaan on merkittävä, ja jatkosuunnittelussa on hyvä vielä harkita, tarvitseeko kaavakartalle lisätä mahdollisia tilavaruuksia viivyttämistä varten. Hulevesien muodostamisen estäminen ja niiden imeyttäminen maaperään/viherkattoihin ja -painanteihin tulee kuitenkin olla ensisijainen ratkaisu.

Tapio Reijonen, ympäristönsuojelupäällikkö

**Vastine:**

WSP Finland Oy:n selvitys ja laskelma alueen hulevesien virtaamasta on kirjattu kokonaisuudessaan suoraan osaksi kaavaselostusta sivulle 15. yhdyskuntateknisen huollon Kaavaratkaisu -otsikon alle. Selostuksen tekstin muotoilua on tarkennettu tältä osin ja maininta muuna aineistona olleesta selvityksestä on poistettu selostuksen sivulta 6.

Kyseisen kappaleen yhteydessä ollut kuvaote alueen vesihuollon ja hulevesien yleissuunnitelmaluonnoksesta on siirretty omaksi liitteekseen kuvan ollessa pieni ja hankalasti selostuksesta luettavissa.

WSP Finland Oy:n selvityksen mukaan tonteilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttää yhteensä noin 32 m<sup>3</sup>, jotta Jusliininojaan laskevien hulevesien virtaama mitoitusasteella ei ylitä nykyistä virtaamaa 90 l/s. Kaavaan asetetulla määräyksellä hulevesien imeytyksestä/viivytyksestä periaatteella 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> tontin pintavaluntakertoimilla

korjattua pinta-alaa kohden turvataan Jusliininojan virtausmäärä sen nykytasolla.



## Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto:



Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus

Lausunto

UUDELY/2039/2023

22.03.2024

Julkinen

Tuusulan kunta  
PL 60  
04301 TUUSULA

Viite Lausuntopyyntö 22.2.2024

### Lausunto asemakaavaehdotuksesta Seppäinpuisto, nro 3646, Tuusula

Tuusulan kunta on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Seppäinpuiston asemakaavaehdotuksesta.

ELY-keskus muistuttaa, että kaivaan liittyvän selvitysaineiston tulee olla osallisten käytettävissä nähtävilläolon aikana. Ei riitä, että selvityksiä on referoitu kaavaselostukseen vaan koko selvityksen on oltava käytettävissä.

Määräyksiä tulee täydentää paikoitukselle varattujen alueiden (p-merkintä) osalta seuraavasti: Hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla menetelmällä kuten öljynerotuksella tai biosuodatuksella ennen johtamista hulevesijärjestelmään.

ELY-keskus edellyttää, että liittymisen Koulutieltä Vanhalle valtatielle tulee olla jatkossakin turvallista. Kellokoskentie ja Koulutien välisen risteyksen siirtyminen selkeyttää nykyistä risteysaluetta. ELY-keskus toteaa, että Koulutien eroteltu pyöräväylä sekä Päivölänraitin ja Ilmattarenkujan kehittäminen edistävät jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Annukka Engström ja ratkaissut ylitarkastaja Olga Hagström.

### Vastine:

WSP Finland Oy:n selvitys ja laskelma alueen hulevesien virtaamasta on kirjattu kokonaisuudessaan suoraan osaksi kaavaselostusta sivulle 15. yhdyskuntateknisen huollon Kaavaratkaisu -otsikon alle. Selostuksen tekstin muotoilua on tarkennettu tältä

osin ja maininta muuna aineistona olleesta selvityksestä on poistettu selostuksen sivulta 6.

Kyseisen kappaleen yhteydessä ollut kuvaote alueen vesihuollon ja hulevesien yleissuunnitelmaluonnoksesta on siirretty omaksi liitteekseen kuvan ollessa pieni ja hankalasti selostuksesta luettavissa.

WSP Finland Oy:n selvitys liikennemääristä ja liikenne-ennusteesta on kirjattu kokonaisuudessaan suoraan osaksi kaavaselostusta sivulle 12. otsikon Liikenne -alle. Selvitykseen liittyy myös liikenteen järjestämisen alustava liikennesuunnitelma, joka on nyt liitetty omana liitteenä osaksi kaavaselostusta. Selostuksen tekstin muotoilua on tarkennettu tältä osin ja maininta muuna aineistona olleesta laskennasta ja ennusteesta on poistettu selostuksen sivulta 6.

Hulevesien hallintaan lisätään seuraava määräys: Paikoitukselle varattujen alueiden hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla menetelmällä kuten öljynerotuksella tai biosuodatuksella ennen johtamista hulevesijärjestelmään.

## Ikäihmisten neuvoston lausunto:

Hei,

ohessa ikäihmisten neuvoston tämän päivän kokouksessa käsitelty asia:

Seppäinpuisto, asemakaavan muutos, kaavanumero 3646.

### Ikäihmisten neuvoston päätös:

- Ikäihmisten neuvosto muistuttaa, että alueella tulee mahdollistaa riittävien pysäköintipaikkojen määrä ikäihmisten liikkumisen turvaamiseksi, sekä kotihoidon pysäköimisen mahdollistamiseksi. Alueelle tulee rakentaa riittävästi LE-pysäköintipaikkoja. Jalankulkijoiden turvallinen liikkuminen tulee huomioida kaavassa. Alueen virkistys- ja viherarvot, sekä alueen kulttuurihistoriallinen arvo on huomioitava kaavassa. Kaavoituksessa tulee huomioida ikäihmiset ja mahdollistaa myös yksikerroksisten rivitalojen rakentaminen.

### Vastine:

Autopaikkojen vähimmäismäärä osoitetaan kaavan määräyksissä Tuusulan kunnan pysäköintinormia noudattaen. Pysäköintipaikkojen lopullinen suunnittelu ja toteutus ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Asemakaavaratkaisu on tilavaraukseltaan riittävä pysäköintipaikkojen toteuttamiseen.

Kaavaratkaisussa on huomioitu ajoneuvo- ja kevyenliikenteen sujuvat yhteydet sekä tarvittavat tilavaraukset turvallisten järjestelyjen toteuttamiseksi. Kellokoskentien katkaisu ajoneuvoliikenteeltä ja liittymän siirto pohjoisemman Koulutielle parantaa myös osaltaan alueen liikenneturvallisuutta. Liikenne- ja kulkualueiden lopullinen suunnittelu ja toteutus ratkaistaan katusuunnitelmien yhteydessä.

Kaavaratkaisu velvoittaa mm. tonttien rakentamattomien osien istuttamiseen sekä lisäpiirteenä puiden istuttamiseen jokaista istutettavan alueen osan 100 neliometriä kohden. Alueen ja Kellokosken Ruukin kulttuurihistorian huomioimiseksi alueelle asetettiin määräykset harjakatosta, puusta julkisivumateriaalina ja värisävyistä, joiden tulee olla lämpimiä keltaisen, punaisen ja ruskean sävyjä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa rakentamisen myös yhteen kerrokseen.



## Kellokosken kehittämisverkoston ydintiimin lausunto:

Kellokosken Kehittämisverkosto  
ydintiimi

5.3.2024

Tuusulan kunta  
Kaavoitus  
PL 60  
04301 Tuusula  
[kaavoitus@tuusula.fi](mailto:kaavoitus@tuusula.fi)

Seppäinuisto, asemakaavan muutosehdotus, kaavanumero 3646, lausuntopyyntö

Tuusulan kunnanhallitus on päättänyt 19.2.2024 (§ 72) asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaavaehdotus on nähtävillä 22.2. - 22.3.2024.

Kellokosken kehittämisverkoston lausunto

Kellokosken Kehittämisverkoston ydintiimi kiittää mahdollisuudesta lausua muutosehdotukseen ja mahdollisuudesta tulla kuulluksi prosessin aikana.

Ydintiimi toteaa, että alueen liikenneturvallisuutta on parannettu huomattavasti sulkemalla Kellokoskentieltä ajoneuvoliikenteen sekä avaamalla uusi yhteys suunnittelualueelta Koulutielle.

Koulun oppilasreittien ja saattoliikenteen turvallisuuden varmistaminen on alueen toimivuuden kannalta merkittävä huolenaihe. Raskaan liikenteen rajoittaminen Koulutiellä hidastein tuo pienten koululaisten arkeen merkittävää turvallisuutta.

Kellokosken Kehittämisverkoston ydintiimin mielestä suunnittelualueen reunassa oleva risteysalue Vanha Valtatie – Koulutie – Kirvesmiehentie tulee ottaa mukaan suunnitteluun. Risteysalue on muuttunut Rinki kierrätyspisteen seurauksena erittäin ruuhkaiseksi aamu ja iltapäiväliikenteen aikoina, jolloin siellä kulkee myös paljon pieniä koululaisia. Ydintiimi esittää, että risteysalue muutetaan kiertoliittymäksi. Liikenteen katkaisu Kellokosken tielle mahdollistaa muutoksen, koska kiertoliittymäratkaisua hankaloittanut Y-risteys Koulutie – Kellokoskentie poistuu suunnitelman myötä.

Yleisenä huomiona todetaan, että Rinki kierrätyspisteen uudelleensijoittaminen esim. ST1 kylmäaseman yhteyteen rauhoittaisi Vanhan Valtatien ja Koulutien risteysaluetta, joka on vaarallinen jalankulkijoille.

Kellokosken Kehittämisverkoston ydintiimi

Kyösti Lehtonen

[kyostile@kolumbus.fi](mailto:kyostile@kolumbus.fi), 0400474773

**Vastine:**

Risteysalue on osa valtion omistamaa ja ELY-keskuksen hallinnoimaa yleistä tiealuetta. Alueella on lainvoimainen asemakaava, joka sallii käyttötarkoituksensa puolesta liikenneympyrän rakentamisen. Liikenneympyrän toteutuksen mahdollisuudesta vastaa ja päättää lähtökohtaisesti siis ELY-keskus.

Seppäinpuiston kaavaratkaisussa käsitellään rakentumattoman peltoalueen (kortteli 7017), siihen liittyvien katualueiden sekä osaltaan Kellokoskentien liikenneturvallisuuteen liittyvät kysymykset. Kaavaratkaisun kannalta Vanhan Valtatien risteysalueen mukaan ottaminen ei ole tarpeellista tai tarkoituksenmukaista.

Rinki-ekopisteen osalta lausunto annettu tiedoksi kunnan maankäytölle.

## Vastineet muistutuksiin

### Wille Tuukkanen:

#### **Palaute**

Liian lähellä seuraava talo meidän tonttia nähden. Jos tuo yksi talo siirtyy hieman kauemmas, niin ei valittamista. :)

### **Vastine:**

Alasinpolku päädyttiin poistamaan koska se ei ole koskaan toteutunut eikä sen toteuttamiselle ollut suunnitelmia tai tarvetta. Alue päädyttiin osoittamaan muuhun hyötykäyttöön ja siten osaksi asumisen korttelialueita. Kevyenliikenteenväylän poistumisen asuinkorttelialueen keskeltä voi nähdä myös korttelialueen viihtyisyyttä parantavana muutoksena.

Rakennusalan etäisyys raja on asetettu Tuusulan rakennusjärjestyksen ja yleisimmän vallitsevan käytännön mukaisesti 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

**Markus Heikkilä:****Palaute**

Muuttuuhan kaavamuutoksen yhteydessä myös Kellokoskentien eteläpuoleisten kiinteistöjen tehokkuusluku, ettei muodostu tilannetta jossa tien toisella puolella luku on 0.25 ja toisella 0.15?

**Vastine:**

Kaavamuutoksen alue sisältää rakentumattoman peltoalueen sekä sitä ympäröiviä katualueita. Kaavamuutoksessa ei käsitellä Kellokoskentien eteläisiä korttelialueita. Rakentamisen tehokkuus määritellään tapauskohtaisesti kyseisen alueen asemakaavassa.

## Heidi ja Markku Tuukkanen:

Havainnekuivissa ei näe tonttiamme kiertävää kuusiaitaa. Sen hyvinvointi on otettava huomioon rakennettaessa. Tonttiamme lähimmäksi rakennettavat omakotitalot eivät saa häiritä tonttimme luonnon monimuotoisuutta. Meidän tontillamme on vanhaa puustoa, vanha kuusiaita ja kaivo. Linnut viihtyvät tontillamme ja useita eri lajeja olemme saaneet seurata; varpuspöllö, huuhkaja hiirihaukka, vihertikka muutamia mainitaksemme. Näitä tuskin enää näkyy rakentamisen jälkeen.

Asuntotuotanto on hyväksyttävää, jos palvelut säilyvät ja liikennejärjestelyt toimivat. Näin Koulutiellä asuvana voimme todeta, että tälläkin hetkellä tontillamme pääsy arkiamuina on todella haastavaa. Vanhalle valtatielle jono ulottuu porttimme ohi Yliverstaantiele ja ylikin.

Mielestämme rakennuksia on suunniteltu Seppäinpuistoon liikaa. Onko omakotitalotonttien tultava noin lähelle tonttimme rajaa...?

## Vastine:

Alasinpolku päädyttiin poistamaan koska se ei ole koskaan toteutunut eikä sen toteuttamiselle ollut suunnitelmia tai tarvetta. Alue päädyttiin osoittamaan muuhun hyötykäyttöön ja siten osaksi asumisen korttelialueita.

Rakennusalan etäisyys rajaan on asetettu Tuusulan rakennusjärjestyksen ja yleisimmän vallitsevan käytännön mukaisesti 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta.